's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 71495

3 juni

2016

Asielzoekerscentrum Landgoed Coudewater

Kennisgeving op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering voor een asielzoekerscentrum op Landgoed Coudewater op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening met ingang van 6 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Waarom een azc op Landgoed Coudewater ?

Op Landgoed Coudewater komt een asielzoekerscentrum (azc). De vraag of de gemeente 's-Hertogenbosch een geschikte plek heeft voor een azc bestond al een tijd. Het COA heeft de gemeente verzocht te onderzoeken of een azc mogelijk is. Dat was in februari 2015. Het college heeft toen met de gemeenteraad een werkwijze afgesproken over hoe te komen tot een locatiekeuze. Onderdeel daarvan was om dit samen met inwoners te bekijken. Daarom is er een Adviesgroep azc gekomen. Begin oktober 2015 heeft de adviesgroep Landgoed Coudewater in Rosmalen voorgesteld als de geschikte plek voor een azc. Meer informatie over dit proces vindt u op www.s-hertogenbosch.nl/azc.

In oktober 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders Landgoed Coudewater als geschikte locatie aangewezen. Bij de inpassing van het azc wilde het graag de omgeving van Landgoed Coudewater betrekken. Daarvoor is een klankbordgroep in het leven geroepen. In drie bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gesproken over de verschillende inpassingsmogelijkheden van het azc op het landgoed. Meer informatie over dit proces vindt u ook op www.s-hertogenbosch.nl/azc. Als straks het azc start, dan komt er een omwonendenoverleg. Het COA organiseert dit overleg. Tot die tijd blijft de klankbordgroep actief.

Op dit moment vindt nog noodopvang van asielzoekers plaats op het terrein van Autotron. Deze noodopvang en het azc op Landgoed Coudewater zullen er niet gelijktijdig zijn: het azc start niet eerder dan nadat de noodopvang is beëindigd. Wilt u meer lezen over de noodopvang, kijk dan op www.s-hertogenbosch.nl/noodopvang.

Concept-realiseringsplan

Inmiddels is duidelijk waar het azc op het landgoed kan komen. Het COA en GGZ Oost-Brabant hebben een voorstel gemaakt hoe dat te realiseren: het concept-realiseringsplan. Bij de totstandkoming van het concept-realiseringsplan is de gemeente nauw betrokken geweest. Ook de klankbordgroep is betrokken geweest bij de ontwikkeling van het voorstel. Zij heeft er breed draagvlak voor. Het college heeft op 25 mei 2016 ingestemd met het concept-realiseringsplan.

Voor de huisvesting van de asielzoekers worden alleen bestaande gebouwen gebruikt. Nieuwbouw is dus niet nodig. De Peter de Gorterstraat vormt de noordzijde van het terrein waar het azc komt. Deze weg loopt niet over het terrein van het azc. Dat is een wens van de klankbordgroep. De gemeente heeft aan de klankbordgroep al enkele maatregelen toegezegd gericht op verkeers- en sociale veiligheid.

Er komen in het azc maximaal 800 asielzoekers, voor een periode van maximaal 15 jaar. De asielzoekers stromen gefaseerd in. Dat is een wens van alle partijen. Dit gebeurt met het oog op de huidige bewoners en huurders en vanwege de zorg voor de bestaande cliënten van GGZ Oost-Brabant. GGZ Oost-Brabant heeft vorig jaar al een besluit genomen over de herplaatsing van deze cliënten.

Afwijking van het bestemmingsplan

De opvang van asielzoekers wijkt af van het geldende bestemmingsplan. Voor dit afwijkend gebruik is een omgevingsvergunning vereist. Die omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het realiseringsplan en de ruimtelijke motivering vormen uiteindelijk de verantwoording van het afwijkend gebruik van (de gebouwen en aansluitende terreinen in) het gebied waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

Wilt u reageren?

Het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering liggen op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening met ingang van 6 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage. In de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 5898521.
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw via telefoonnummer (073) 615 56 04.

Het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen. Ga naar 'Ruimtelijke plannen in procedure' en daarna naar 'Afwijkingen van bestemmingsplannen'.

De gemeente verwerkt de inspraakreacties in een eindverslag en voegt er haar reactie aan toe. Dit verslag gebruiken gemeente en COA in hun afweging of het concept-realiseringsplan moet worden aangepast. Daarna zal het COA een omgevingsvergunning aanvragen. Naar verwachting kan het college na de zomer de omgevingsvergunning verlenen. De eerste asielzoekers kunnen in het eerste kwartaal van 2017 op het azc komen wonen.

Ontwerpstructuurvisie Landgoed Coudewater

Tegelijk met het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering legt het college de ontwerpstructuurvisie Landgoed Coudewater ter inzage. GGZ Oost-Brabant en de gemeente 's-Hertogenbosch hebben deze (ontwerp)structuurvisie voorbereid met een perspectief op de herontwikkeling van het landgoed. Het azc is een tijdelijke invulling van een deel van het landgoed voor een periode van maximaal 15 jaar, de structuurvisie ziet op de herontwikkeling van het hele landgoed die tijdens - buiten de gebouwen en de terreinen van het azc - en na het gebruik van het azc kan worden gerealiseerd.

Wilt u meer informatie over de ontwerpstructuurvisie, kijk dan op www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen. Ga naar 'Ruimtelijke plannen in procedure' en daarna naar 'Gebieds- en structuurvisies in procedure'. U kunt de ontwerpstructuurvisie ook inzien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ook over de ontwerpstructuurvisie kunt u een inspraakreactie indienen. U doet dit op dezelfde manier als hierboven, maar dan met vermelding van het zaaknummer 5899421. Meld bovenaan uw brief of uw inspraakreactie is gericht op het concept-realiseringsplan en de ruimtelijke motivering voor het asielzoekerscentrum, op de ontwerpstructuurvisie of op beide: uw inspraakreactie op het ene plan is namelijk niet automatisch een inspraakreactie op het andere. De (ontwerp)structuurvisie regelt niet de realisering van het azc. Als u wilt reageren op het azc maar over de (ontwerp)structuurvisie geen opmerkingen hebt, kunt u dan ook volstaan met een reactie op het concept-realiseringsplan.

Inloopsessies

De gemeente organiseert twee inloopsessies. Op deze bijeenkomsten is iedereen welkom voor informatie over het asielzoekerscentrum en over de (ontwerp)structuurvisie. U kunt vrij naar binnen lopen, de plannen bekijken en uw vragen stellen. Er zijn medewerkers van het COA, de gemeente 's-Hertogenbosch en GGZ Oost-Brabant aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U kunt tijdens de inloopsessies geen inspraakreactie indienen. Dit kunt u alleen schriftelijk of - na een afspraak - mondeling doen.

De inloopsessies vinden plaats op *maandag 20 juni van 17.00 tot 19.00 uur*en op *dinsdag 21 juni van 17.00 tot 19.00 uur* in *Danscentrum Rosmalen, Berlicumseweg 8a*. Dit is het gebouw De Uythof op Landgoed Coudewater.